PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

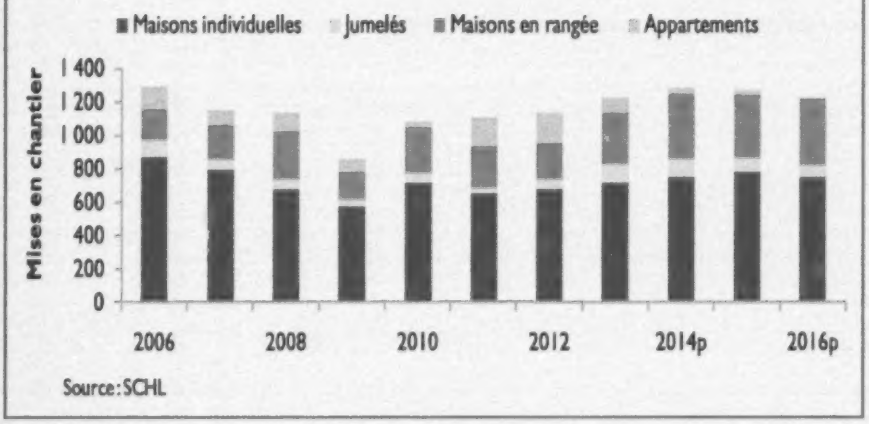
Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Le nombre de maisons individuelles commencées augmentera en 2015 et en 2016
- Les ventes et les prix de logements existants continueront d'augmenter en 2015 mais ralentiront en 2016
- Le taux d'inoccupation des logements expressément construits pour la location suivra une tendance à la baisse au cours de l'horizon de prévision

Figure 1

Total des mises en chantier en hausse grâce au segment des maisons individuelles



Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 22 octobre 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Logements neufs – la hausse du total des mises en chantier est attribuable aux bâtiments résidentiels de faible hauteur
2 Logements existants – le marché de la revente se resserrera en 2015
3 Marché locatif – la hausse de la demande de logements locatifs fera baisser le taux d'inoccupation
4 Économie – la croissance de l'emploi fera augmenter les salaires
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Logements neufs – la hausse du total des mises en chantier est attribuable aux bâtiments résidentiels de faible hauteur

Le total des mises en chantier augmentera d'un peu plus de 5 % en 2014. Cette augmentation sera attribuable aux segments des maisons individuelles et des maisons en rangée. En 2015, le total des mises en chantier demeurera plutôt stable; une augmentation dans le segment des maisons individuelles sera contrebalancée par une diminution du côté des maisons en rangée et des jumelés. En 2016, le total des mises en chantier continuera de baisser à mesure que diminuera le nombre de maisons individuelles et d'appartements commencés. Dans le segment des maisons en rangée, l'option la plus abordable parmi les bâtiments résidentiels de faible hauteur, il y aura plutôt une augmentation de près de 4 %.

Les faibles taux hypothécaires et le resserrement du marché de la revente attirent les acheteurs vers le marché du neuf en 2014. Les bâtiments résidentiels de faible hauteur abordables sont importants pour les accédants à la propriété. Dans le segment des maisons individuelles, les unités de moins de 400 000 $ sont de plus en plus populaires, tandis que la construction de maisons à prix élevés ralentit. Ces logements attirent les ménages plus âgés qui arrivent dans la région, qui désirent un logement plus petit et qui continuent de préférer les bâtiments résidentiels de faible hauteur. L'amélioration de l'emploi, surtout chez les 25 à 44 ans, attirera des accédants à la propriété vers le marché du neuf, ce qui maintiendra la demande de bâtiments résidentiels de faible hauteur abordables à un niveau relativement élevé. Comme l'écart de prix entre les bâtiments résidentiels de faible hauteur et les appartements n'est pas très grand à St. Catharines-Niagara, comparativement à d'autres régions, les acheteurs optent pour les bâtiments résidentiels de faible hauteur plutôt que pour les appartements. Les constructeurs réagiront à la diminution de la demande et au taux d'inoccupation relativement élevé des appartements en réduisant le nombre de mises en chantier au cours de la période de prévision.

En raison de la croissance plus lente des salaires, c'est la demande pour les maisons individuelles à plus faible prix qui est en hausse. Le prix moyen des maisons individuelles se chiffrera à environ 390 000 $ en 2014, une diminution de près de 6 % par rapport à 2013. Les mises en chantier de maisons individuelles les moins coûteuses feront que les prix moyens resteront stables en 2015 et en 2016.

Figure 2

Resserrement attendu du marché de la revente

Source : ACI (MLS®), MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI); p : prévision de la SCHL

Logements existants – le marché de la revente se resserrera en 2015

Les ventes de logements existants sont en hausse depuis le début du deuxième trimestre de 2014. Cette tendance se poursuivra dans la deuxième moitié de l'année. Les faibles taux hypothécaires et le nombre croissant de nouveaux arrivants dans la région continueront de soutenir les ventes de logements existants. La croissance de l'emploi en 2015 sera favorable à l'acquisition de logements. Plus particulièrement, la plus forte croissance chez les 25 à 44 ans facilitera l'accession à la propriété. Les prix moyens à St. Catharines, plus bas que dans les autres marchés, continueront d'attirer les acheteurs de l'extérieur de la région en 2015 et en 2016. Toutefois, les ventes seront légèrement plus basses en 2016 qu'en 2015 en raison du ralentissement de la croissance de l'emploi et de la hausse des taux hypothécaires.

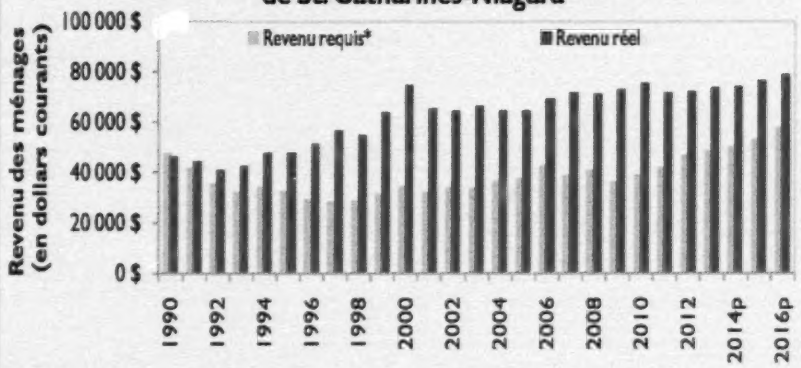
Après plusieurs années de recul, le nombre de nouvelles inscriptions sera en hausse en 2014 en raison de la plus

forte augmentation des prix. Les gens qui viennent s'installer dans la région joueront un rôle plus important sur le marché. Contrairement aux acheteurs locaux qui contribuent habituellement tant aux inscriptions qu'aux ventes, les acheteurs de l'extérieur ne participent pas aux inscriptions locales, de sorte que leur présence sur le marché sera une contrainte pour l'augmentation du nombre de nouvelles inscriptions. En raison de la hausse des taux hypothécaires en 2016, le marché de la revente ralentira. Les ventes diminueront plus vite que les nouvelles inscriptions, ce qui refroidira le marché. Toutefois, le rapport ventes-nouvelles inscriptions continuera de témoigner de l'équilibre du marché.

Le resserrement du marché en 2014 fera monter le prix moyen à 250 000 $, une hausse de presque 5 %. À la fin de l'année 2015, l'augmentation du taux hypothécaire ralentira la croissance des prix. Par le passé, la baisse du taux hypothécaire a contrebalancé en majeure partie l'incidence de la hausse des prix, de sorte que la hausse de la charge hypothécaire équivalait à la croissance des revenus. Avec la hausse des taux hypothécaires, les acheteurs auront plus de difficulté à surenchérir, et la croissance des prix s'alignera davantage sur la croissance des revenus. La croissance du prix moyen sera d'à peine plus de 3 % en 2015, soit un peu moins qu'en 2014. L'abordabilité ne s'effritera pas de façon importante parce que la plus forte croissance des salaires assurera le maintien du pouvoir d'achat. En 2016, la croissance du prix moyen ralentira encore en raison de la hausse graduelle des taux hypothécaires.

Figure 3

Indicateur de l'abordabilité des logements pour propriétaires-occupants (tous ménages confondus), RMR de St. Catharines-Niagara



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI
*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Marché locatif – la hausse de la demande de logements locatifs fera baisser le taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation montera en 2014 mais descendra graduellement en 2015 et en 2016. Cette tendance sera presque entièrement attribuable aux fluctuations de la demande de logements locatifs. Depuis mai 2014, certains des 15 à 24 ans avaient de la difficulté à se trouver un emploi et, en conséquence, demeuraient avec leur famille. L'emploi chez les 25 à 44 ans a été faible en 2014 et le mouvement d'accession à la propriété a donc été lent. En même temps, l'emploi en général n'a pas été assez vigoureux pour attirer de nouveaux travailleurs dans la région. Ces nouveaux arrivants ont tendance à louer un logement à leur arrivée dans leur région d'accueil. La croissance de l'emploi sera plus forte en 2015, de sorte que ces tendances s'inverseront et, malgré une croissance plus faible l'année suivante, se poursuivront en 2016.

L'offre de logements locatifs sera relativement stable de 2014 à 2016, et aura donc une incidence limitée sur le taux d'inoccupation. Même si les constructeurs continuent de produire des appartements locatifs à St. Catharines-Niagara, le nombre total d'appartements locatifs d'initiative privée a diminué au cours des dernières années. C'est qu'à mesure que de nouveaux appartements sont achevés, d'autres sont retirés du marché, de façon temporaire ou permanente et pour différentes raisons, notamment pour les rénover ou les convertir à d'autres usages.

Même si l'offre totale ne s'accroît pas, l'ajout de nouvelles unités locatives exerce une pression à la hausse sur le loyer moyen. Les appartements locatifs construits après le début des années 1990 ne sont pas assujettis aux directives provinciales sur les loyers. À mesure que de nouveaux ensembles sont écoulés et qu'ils deviennent une part plus importante des stocks d'appartements locatifs offerts sur le marché, ils entraînent une hausse du loyer moyen dans la région. Le loyer moyen global augmentera de près de 2 % en 2014. Comme la hausse permise par les directives provinciales sur les loyers est limitée à 0,8 %, l'augmentation du loyer moyen sera ralentie et se chiffrera à 1,6 % en 2015. La hausse des loyers sera un peu plus forte en 2016.

Économie – la croissance de l'emploi fera augmenter les salaires

La croissance de l'emploi sera plutôt lente, dépassant à peine 0,5 % en 2014. L'emploi à St. Catharines-Niagara s'accroît lentement après un ajustement dans le secteur des services. Le secteur de la production de biens dans la région est demeuré plutôt stable et la croissance économique aux États-Unis stimulera une croissance accrue en 2015. Les principales industries du secteur de la production de biens sont celles de la construction, de la fabrication et de l'agriculture. La croissance dans le secteur des biens profitera aussi au secteur des services. La dépréciation du dollar sera favorable au commerce, au transport et à l'entreposage, ainsi qu'au secteur de l'hébergement et de l'alimentation, un secteur clé pour la région. La proportion d'aînés est relativement plus élevée à St. Catharines-Niagara que dans d'autres régions, une situation qui continuera de soutenir le secteur de la santé et des services sociaux.

Même si la croissance de l'emploi s'accentuera en 2015, la population active demeurera stable. Les travailleurs âgés de plus de 45 ans comptent pour environ la moitié de la population active et les départs à la retraite contrebalanceront les ajouts à la population de jeunes travailleurs et de nouveaux résidents qui arrivent dans la région en quête d'un emploi. Conséquemment, le taux de chômage chutera en 2015. En 2016, l'emploi croîtra sensiblement au même taux que la population active, de sorte que le taux de chômage demeurera constant.

La croissance modérée de l'emploi en 2014 ralentit l'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne. Le salaire hebdomadaire moyen sera légèrement moins élevé en 2014 qu'en 2013. En 2015, alors que la chute du taux de chômage indiquera un resserrement du marché du travail, les revenus gagneront plus que ce qu'ils ont perdu en 2014. Les gains de productivité favoriseront davantage la hausse des salaires en 2016, quoiqu'à un rythme moins rapide qu'en 2015.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2014	3,14
	Changement de 2013 T3	0,00
	2014 (P)	3,00 - 3,25
	2015 (P)	3,20 - 4,00
	2016 (P)	3,70 - 4,60
5 ans	T3 2014	4,79
	Changement de 2013 T3	-0,48
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00
	2016 (P)	5,55 - 6,45

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3 trimestre de 2014

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	La hausse des taux hypothécaires fera augmenter légèrement les charges hypothécaires, mais pas assez pour décourager la plupart des ménages qui voulaient accéder à la propriété en 2015.
Emploi	La croissance accrue de l'emploi dans divers secteurs soutiendra la demande de logements pour propriétaires-occupants et de logements locatifs.
Revenu	La forte hausse des salaires stimulera une augmentation des dépenses des ménages en biens de consommation durables et non durables.
Migration nette	Les bâtiments résidentiels de faible hauteur relativement abordables attireront un nombre accru de nouveaux résidents à St. Catharines-Niagara, particulièrement chez les aînés.
Marché de la revente	Le resserrement du marché de la revente incitera les acheteurs à se tourner vers le marché du neuf. Les acheteurs s'intéresseront aux bâtiments résidentiels de faible hauteur, particulièrement aux maisons individuelles.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

- Même si, selon les prévisions, le secteur canadien de l'habitation connaîtra une croissance modérée à court terme et un ralentissement à moyen terme, certains risques pourraient infirmer les perspectives. D'une part, des signes d'une offre excédentaire à court terme sont présents dans certains marchés de l'habitation, en particulier dans le segment des logements collectifs. D'autre part, le taux d'endettement des ménages, bien qu'il se stabilise, demeure élevé en comparaison des normes historiques.
- Le Canada ayant une économie ouverte, il faut tenir compte de certains risques liés au marché mondial. Il existe un risque que la croissance de la Chine ralentisse en 2014 et certaines inquiétudes quant à la stabilité de son système bancaire. Dans la zone euro, la période prolongée de faible inflation et les perspectives de croissance anémiques ont suscité des inquiétudes quant à une possible déflation. Au Japon, les récentes hausses des taxes de vente ont nui à la consommation et à la croissance économique. Les tensions accrues au Moyen-Orient pourraient avoir une incidence sur les marchés mondiaux, surtout les produits de base.
- Malgré l'amélioration des perspectives de croissance aux États-Unis après un premier trimestre décevant, il y a toujours de l'incertitude quant à la vigueur de la reprise après la récession dans ce pays. Une croissance économique moins forte que prévu pourrait nuire à la performance économique du Canada, en particulier à ses exportations. Même si les exportations canadiennes montrent des signes de reprise, on n'en connaît pas la force et on craint qu'elle tarde à se matérialiser.
- Les récents mouvements à la hausse des prix à la consommation au Canada pourraient forcer une hausse des taux d'intérêt sur les prêts avant la date prévue, ce qui entraînerait vraisemblablement une hausse des taux hypothécaires. La Banque du Canada a cependant indiqué qu'elle s'attend à ce que les mouvements à la hausse observés récemment soient temporaires, principalement en raison de la faiblesse du dollar canadien. Dans tous les cas, la Banque du Canada estime, dans sa Revue du système financier de juin 2014, que toute correction importante du marché de l'habitation nécessiterait un événement de marché menant à une baisse des revenus des ménages et à une hausse du chômage. Les hausses graduelles des taux hypothécaires ne devraient pas en elles-mêmes avoir des répercussions importantes sur la demande de logements.
- Le niveau d'endettement des Canadiens par rapport à leur revenu pourrait rendre les ménages vulnérables aux chocs défavorables.

Résumé des prévisions
RMR de St. Catharines-Niagara
Automne 2014

	2011	2012	2013	2014(P)	Var. en %	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	655	678	717	750	4,6	780	4,0	750	-3,8
Logements collectifs	455	459	506	535	5,7	490	-8,4	470	-4,1
Jumelés	34	60	111	105	-5,4	80	-23,8	70	-12,5
Maisons en rangée	247	215	310	390	25,8	380	-2,6	395	3,9
Appartements	174	184	85	40	-52,9	30	-25,0	5	-83,3
Tous types de logement confondus	1 110	1 137	1 223	1 285	5,1	1 270	-1,2	1 220	-3,9
Prix moyen ($)									
Logements individuels	387 693	435 429	415 078	390 000	-6,0	390 000	0,0	391 000	0,3
Prix médian ($)									
Logements individuels	349 900	387 990	389 900	380 000	-2,5	384 000	1,1	388 000	1,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-0,5	2,0	3,1	2,2	-	1,8	-	2,1	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	5 798	5 554	5 483	5 750	4,9	5 950	3,5	5 750	-3,4
Nouvelles inscriptions MLS®	11 561	10 023	9 656	9 946	3,0	10 000	0,5	9 900	-1,0
Prix MLS® moyen ($)	223 065	232 050	238 450	250 000	4,8	258 000	3,2	265 000	2,7
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,2	4,0	4,1	4,7	0,6	4,3	-0,4	3,1	-1,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	833	862	872	890	2,1	905	1,7	920	1,7
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3.00 - 3.25	-	3.20 - 4.00	-	3.70 - 4.60	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-	5.55 - 6.45	-
Nombre annuel d'emplois	197 200	202 600	194 400	195 525	0,6	198 630	1,6	199 705	0,5
Croissance de l'emploi (%)	2,4	2,7	-4,0	0,6	-	1,6	-	0,5	-
Taux de chômage (%)	8,2	7,8	8,5	7,5	-	5,9	-	6,0	-
Migration nette	-840	1 786	1 261	1 290	2,3	1 340	-4,4	1 365	-3,1

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

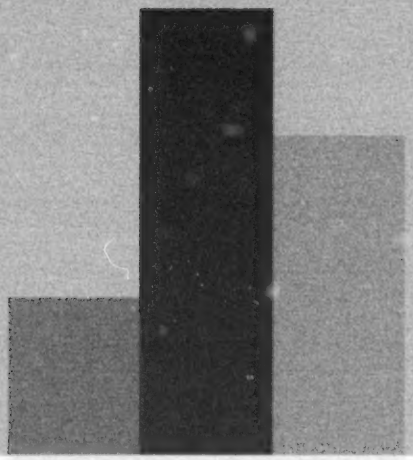
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64317_2014_B02